

Forvaltningens notat

Ang. mast ved Tarphagevej 67, 6852 Billum. matr.nr. 3 a, Burgård, Billum

Den ansøgte telemast ligger inden for kystnærhedszonen, som ifølge planlovens §§ 5a, stk. 1 og 5b stk. 1 nr. 1 skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed, og der må kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Kommuneplanens retningslinje 19.8 omhandler samme begrænsninger angående afhængighed af kystnær placering. Forvaltningen vurderer ikke, at telemaster er afhængige af en kystnær placering eller der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for den kystnære lokalisering. Derimod kan der måske i dette konkrete tilfælde lægges en særlig funktionel begrundelse for den kystnære lokalisering til grund.

Den ansøgte telemast ligger på grænsefladen mellem mastezone 1, hvor der ifølge retningslinje 17.12 normalt ikke kan gives tilladelse til opsætning af telemaster og mastezone 2, hvor der ifølge retningslinje 17.13 i særlige tilfælde kan tillades placering af master og antenner i områder. Den ansøgte placering er beliggende i mastezone 1, fordi den ansøgte placering også er beliggende i et bevaringsværdigt landskab. Det bevaringsværdige landskab er Varde Ådal, dallandskab. Ifølge kommuneplanretningslinje 19.4 skal denne landskabstype friholdes for ny bebyggelse og anlæg. Samtidig er den ansøgte placering beliggende i et bevaringsværdigt kulturmiljø, nærmere bestemt Varde Ådal. Det fremgår af kommuneplan retningslinje 8.1, 17.7 og 17.8, at opstilling af master i bevaringsværdige kulturmiljøer skal undgås og kun kan tillades, hvis det kan godtgøres, at der ikke finde andre løsninger.

Den konkrete landskabelige vurdering har tæt sammenhæng med bevaringsværdier i det bevaringsværdige kulturlandskab for området.

Landskabet på denne lokalitet er særligt karakteristisk ved et meget åbent, ubebygget og enkelt sammensat dallandskab. De meget brede og jævne dalsider præges af græsningsarealer og dalbunden gennemløbes af Varde Å, der på denne del er særlig bred og storslynet. Bebyggelsen, i form af gårde, kirker og husmandssteder, ligger placeret langs 5 m koten, på begge sider af dalforløbet. Derfor er landskabet i stor skala, og der er et betragteligt udsyn til omgivende landskaber.

De landskabelige træk er netop også bevaringsværdierne i det bevaringsværdige kulturlandskab.

Landskabet og det bevaringsværdige kulturmiljø er meget sårbare over for ny bebyggelse, anlæg, tilplantning mv., der kan sløre den klare grænse mellem engene og bebyggelsen på højderyggene eller visuelt opdele de store, sammenhængende engstrøg. Hvis ådalen skal beholde sin åbne karakter og sin store skala, skal bebyggelsen holdes over kote 5.0, og byggeri, der skiller sig ud fra

de eksisterende gårde og huse – iøjnefaldende eller højt erhvervs- eller boligbyggeri, skal undgås i engens nærhed. Landskabet på denne lokalitet er som helhed et unikt kulturhistorisk landskab, der vurderes at rumme særlige visuelle oplevelsesmuligheder af national betydning.

Landskabets terræn vil i samspil med bebyggelsens og beplantningens placering på højderyggene medføre, at opsætning af en 36 meter gittermast på højderyggen vil blive iøjnefaldende over længere afstande, da masten vil adskille sig fra den eksisterende bebyggelses udformning og højde. Dette fremgår af visualiseringer til denne sag.

Masten opstilles imellem eksisterende driftsbygninger i en afstand af ca. 110 m til Natura 2000-området. Der er en del bygningsmasse imellem masteplaceringen og Natura 2000-området, men masten vil rage en del op over bygningerne.

Natura 2000-området har status som habitatområde, fuglebeskyttelsesområde og Ramsarområde og er udpeget for en række arter og naturtyper. Masten med den beskrevne placering medfører ikke nogen direkte påvirkning af Natura 2000-området, og den eneste tænkelige indirekte påvirkning skulle være, hvis den kunne forstyrre eller være til fare for fuglelivet på udpegningsgrundlaget. Fuglebeskyttelsesområde nr. 49, Engarealer ved Ho Bugt, er udpeget for ynglende hedehøg, engsnarre og blåhals samt for trækkende klyde. Masten betyder ikke noget for ynglefugle, der hurtigt tilvænner sig en ny mast, og der forekommer ikke trækkende klyder det pågældende sted.

Det vurderes i øvrigt, at masten heller ikke vil være til gene for øvrige trækkende fuglearter, da placeringen er udenfor den korridor i ådalen, som trækfuglene primært vil benytte.

Sammenfattende vurderer forvaltningen, at opstilling af en telemast på den ansøgte lokalitet vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsværdierne i både det bevaringsværdige landskab og kulturmiljø. Derfor vurderer forvaltningen, at en telemast på denne lokalitet er uhensigtsmæssig på grund af de negative påvirkning af bevaringsværdierne i området og vil være i modstrid med retningslinjerne for kulturmiljøer, telemaster og dallandskaber i Kommuneplan 2013.

13. juli 2014

Jørn Gasbjerg



